

## **Pressebericht GRS 18.05.2021**

In der Gemeinderatssitzung am 18.05.2021 wurden folgende Themen behandelt:

### **Entwurf des städtebaulichen Konzepts für das Baugebiet „Neckarallee“**

Vom Architekturbüro Baldauf wurden verschiedene Entwürfe zum städtebaulichen Konzept in der Neckarallee vorgestellt. Der Gemeinderat wählte eine der vorgestellten Entwürfe und fasste dazu den Beschluss als Grundlage für die Erstellung eines Bebauungsplans für das städtebauliche Konzept Neckarallee.

### **Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Herr Bürgermeister Gertitschke informierte darüber, dass in der Gemeinderatssitzung am 20.04.2021 über die Einrichtung einer E-Carsharing-Ladesäule am Parkplatz der Kreissparkasse entschieden wurde. Es soll eine Ladestation durch die deer GmbH, als Tochterunternehmen der Energie Calw GmbH, eingerichtet werden, die gegen einen entsprechenden Obulus von der Öffentlichkeit genutzt werden kann. Auf diesem Stellplatz soll eine Ladesäule mit zwei Ladepunkten errichtet werden. Ein Ladepunkt ist für das Carsharing-Fahrzeug geplant. Der zweite Ladepunkt kann für öffentliches Laden genutzt werden.

### **Antrag auf Baugenehmigung: Anbringung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel in der Tübinger Straße 56**

Zu dem Bauvorhaben wurde das kommunale Einvernehmen nicht erteilt wird.

### **Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus Im Gäßle 3**

Zu dem Bauvorhaben wurde das kommunale Einvernehmen erteilt.

### **Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Doppelhaushälfte in der Ostpreußenstr. 2**

Zu dem Bauvorhaben wurde das kommunale Einvernehmen erteilt.

### **Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung: Bau einer Garage im Drosselweg 24**

Zu dem Bauvorhaben wurde das kommunale Einvernehmen zu den erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen erteilt.

### **Gründung und Beitritt zum Zweckverband Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen**

Um rechtssichere und damit von der Verwaltungsgerichtsbarkeit akzeptierte Bodenrichtwerte und Grundstückswertermittlungen liefern zu können ist es das Ziel, kleine Gutachterausschüsse mit wenigen Fallzahlen in größerer Einheiten zu überführen.

43 Kommunen im Landkreis Esslingen wollen sich hierfür in einem Zweckverband zusammenschließen.

Die wichtigsten Aufgaben der Gutachterausschüsse sind:

- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung als wesentliche Arbeitsgrundlage
- Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstigen Wertermittlungsdaten
- Erstellung von Verkehrswertgutachten

Da der Gemeindeverwaltungsverband Neckartenzlingen bisher die Tätigkeit des Gutachterausschusses wahrgenommen hat, soll er die Mitgliedsgemeinden im Zweckverband vertreten und die Aufgabe auf den Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen“ übertragen.

Nach kurzer Beratung stimmte der Gemeinderat dem Beitritt des Gemeindeverwaltungsverbands Neckartenzlingen zu dem zu gründenden Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen zu. Die Tätigkeit soll zum 01.07.2021 auf den Zweckverband übertragen werden und die Tätigkeit der bisher für den Gemeindeverwaltungsverband Neckartenzlingen bestellten Gutachter wird

mit Wirkung vom 01.07.2021 aufgehoben. Die bisherige Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss des GVV wird mit Wirkung zum 30.06.2021 aufgehoben.

### **Entwurf der 3. Fortschreibung des Nahverkehrsplans für den Landkreis Esslingen**

Herr Bürgermeister Gertitschke informierte die Anwesenden über die angedachten Inhalte:  
Die Buslinien 188 und 189 sollen optimiert werden im Hinblick auf die Schnelligkeit und Verlässlichkeit der Linien.

In Neckartailfingen könnte am Ortsausgang Richtung Neckarhausen eine zusätzliche Haltestelle zur Erschließung des dortigen Gebiets entstehen.

Künftig soll die Linie 188 als verlässlicher Bahn-Zubringer nach Nürtingen ausgebaut werden.

Es sollen auch Anregungen der Bürgerinnen und Bürger bei der Fortschreibung berücksichtigt werden.

Eine entsprechende Aufforderung wird im nächsten Amtsblatt erscheinen- und ist bereits auf der Homepage veröffentlicht.

Die oben beschriebenen Verbesserungen greifen eine Kritik auf, die seit Jahren formuliert wird. Die langen Fahrtzeiten zwischen den Gemeinden des Verwaltungsverbandes und der Großen Kreisstadt Nürtingen. Dies zu verbessern mit einer „Schnellbuslinie“ über Raidwangen nach Nürtingen ist anzustreben.

### **Untersuchung zur Verbesserung der ÖPNV-Anbindung der Stadt Aichtal und des GVV Neckartenzlingen**

Gemeinsam mit dem Landkreis Esslingen und der Stadt Aichtal wurde eine Untersuchung zur Verbesserung der ÖPNV – Anbindung der Stadt Aichtal und des GVV Neckartenzlingen beim Verkehrstechnischen Institut Stuttgart beauftragt. Für den GVV haben die Busbeschleunigungsspuren oberste Priorität. Dies ist eine Maßnahme, die insbesondere die Schnelligkeit der Busverbindungen in Richtung Filderstadt und Stuttgart deutlich erhöhen könnte, da die Busse auf ihrer eigenen Spur und mit kontrollierter Ampelschaltung am sonstigen Verkehr „vorbeifahren“.

Auch dieser Aspekt soll in die Stellungnahme zur Fortschreibung des Nahverkehrsplans im Landkreis Esslingen aufgenommen werden.

### **Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Neckartenzlingen am 19.05.2021**

Herr Bürgermeister Gertitschke informierte die Anwesenden über die öffentlichen Tagesordnungspunkte zur Sitzung der Verbandsversammlung des GVV Neckartenzlingen.

Bisher sind die Bereiche Standesamt, EDV und Gemeindevollzugsdienst beim

Gemeindeverwaltungsverband angesiedelt. Es soll geprüft werden, inwieweit auch andere Aufgaben beim Verband angesiedelt werden sollen.

### **Verschiedenes und Bekanntgaben**

Im Rahmen von Quartier 2030 wurden Bänke angeschafft, die nun vom Bauhof aufgestellt wurden. Die Bänke werden von der Bevölkerung sehr gut angenommen und es gingen bereits einige positive Rückmeldungen ein.