

Gemeinde Neckartailfingen
Landkreis Esslingen

Aufgrund von § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Neckartailfingen in öffentlicher Sitzung am 18.06.2024 folgende

Satzung
über das besondere Vorkaufsrecht
nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB im Gebiet „Katzengärten“

beschlossen:

§ 1
Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Neckartailfingen steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet „Katzengärten“ ein besonderes Vorkaufsrecht an den in diesem Gebiet befindlichen Grundstücken zu.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung bestimmt sich nach dem Abgrenzungsplan des Ingenieurbüros Melber & Metzger, Nürtingen, vom 06.06.2024 (Maßstab 1:750), der Bestandteil dieser Satzung ist.

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung erstreckt sich insoweit auf folgende Grundstücke:

Flurstück-Nr. 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 142/1, 142/3, 142/5, 142/6, 142/7, 143, 143/1, 143/2, 143/3, 144, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 146, 146/1, 146/2, 146/3, 147, 147/1, 148, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149/4, 163/17, 163/18, 163/6, 163/7, 186, 187, 187/1, 188, 188/1, 189/2, 190, 191, 192, 192/1, 192/2, 195/1, 195/2, 196, 198/1, 198/2, 199, 199/1, 200, 200/1, 200/2, 202, 204, 204/1, 205

§ 3 **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hinweise:

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der o.g. Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach o.g. Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der o.g. Jahresfrist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Ausgefertigt!

Neckartailfingen, den 19.06.2024

gez.

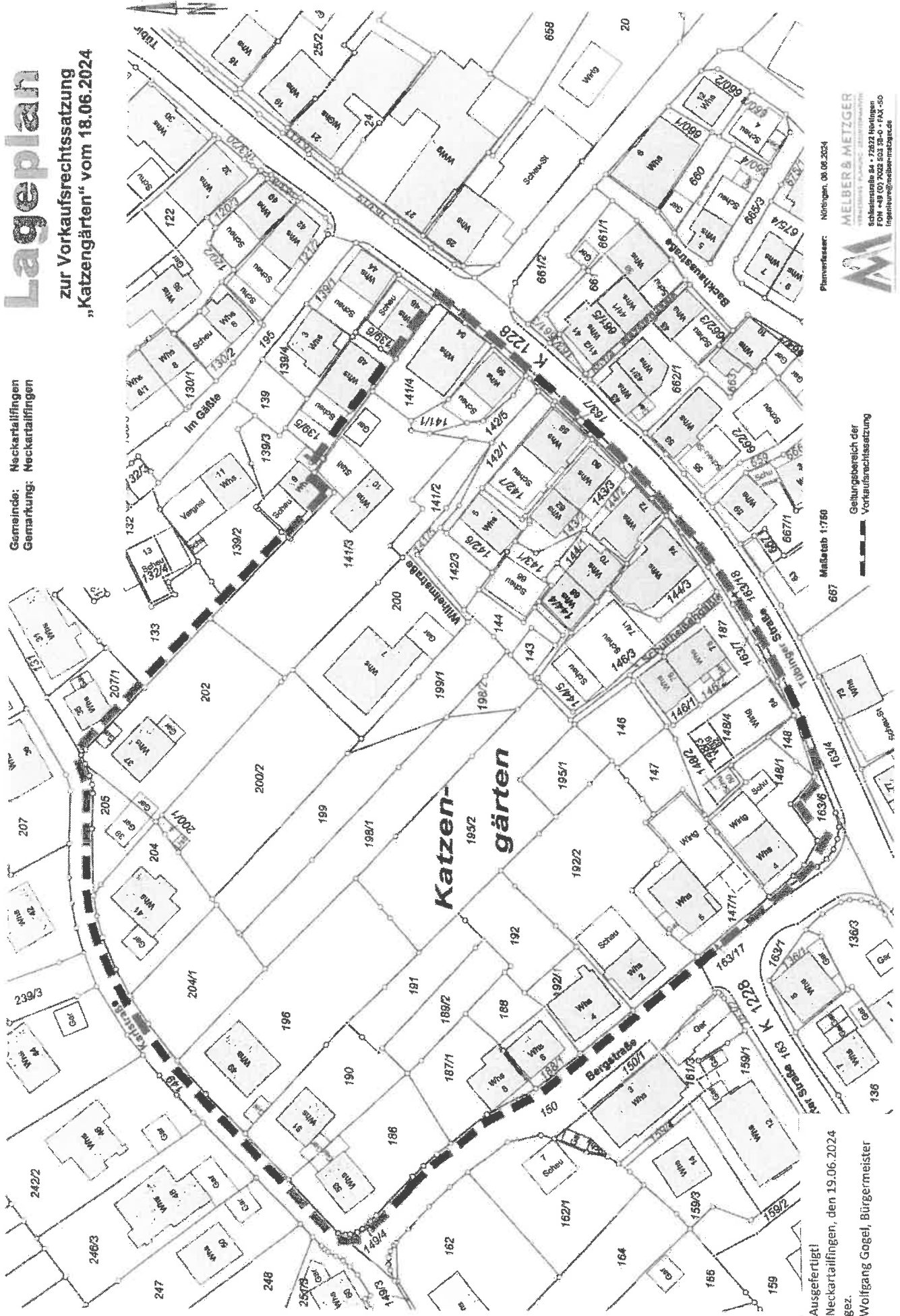
Wolfgang Gogel

- Bürgermeister -

Lageplan

zur Vorkaufsrechtssatzung
„Katzengärten“ vom 18.06.2024

Gemeinde: Neckartalflingen
Gemarkung: Neckartalflingen



Ausgefertigt
Neckartalflingen, den 19.06.2024
gez.
Wolfgang Gogel, Bürgermeister

Maßstab 1:750
Gelungsbereich der
Vorkaufsrechtssatzung

Planverfasser: Nöbigen, 08.06.2024

MELBER & METZGER
Schlesierstraße 34 • 72622 Heffingen
FON +49 (0) 7452 203 98-0 • FAX -50
info@melber-metzger.de

