

ATELIER A1
 Dipl.-Ing. (FH) Architekt
 Henry Leukert
 Tübinger Str. 32
 72666 Neckartailfingen

Kostenfortschreibung Sanierung UG Kernzeit

Stand 27.09.2023
 Alle Kosten inkl. MwSt.

Gewerk/ Firma	Leistung	Abrechnung	Abgebot	Netto	MwSt.	Brutto	Gesamt	Bemerkungen
Abbruch							22.187,55 €	
Fa. EBER, Stuttgart	Abbruch Bodenbelag	18.645,00 €	- €	18.645,00 €	3.542,55 €	22.187,55 €		2 % Skonto/10 WT
Rohbau- und Entwässerungsarbeiten							187.343,71 €	
Fa. KARL BAUER	Ergänzung Bodenplatte Materialraum 6 qm	1.225,07 €	- €	1.225,07 €	232,76 €	1.457,83 €		
Fa. SCHREIBER	Herstellung neue Bodenplatte	66.000,00 €	- €	66.000,00 €	12.540,00 €	78.540,00 €		3 % Skonto/10 WT
Fa. SCHREIBER	Erneuerung Entwässerung unter Gebäude	19.605,17 €	- 392,10 €	19.213,07 €	3.650,48 €	22.863,55 €		2% Abgebot + 3% Skonto/10WT
Fa. SCHREIBER	Einbau einer Rückstaupumpanlage	3.500,00 €	- 70,00 €	3.430,00 €	651,70 €	4.081,70 €		2% Abgebot + 3% Skonto/10WT
Fa. SCHREIBER	Einbau einer Sohl drainage	2.500,00 €	- 50,00 €	2.450,00 €	465,50 €	2.915,50 €		2% Abgebot + 3% Skonto/10WT
Fa. SCHREIBER	Abbruch Restfläche inkl. Bopla neu	12.000,00 €	- €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €		geschätzt
Fa. SCHREIBER	Verputzarbeiten Materialraum	2.815,00 €	- €	2.815,00 €	534,85 €	3.349,85 €		3 % Skonto/10 WT
Fa. BENZ	Inbetriebnahme Pumpfix	495,00 €	- €	495,00 €	94,05 €	589,05 €		Angebot
Fa. AQUA-PROTEC	Abdichtung innen	31.539,95 €	- 630,80 €	30.909,15 €	5.872,74 €	36.781,89 €		2% Abgebot + 3% Skonto/10WT
Fa. AQUA-PROTEC	Abdichtung Außenwände horizontal	19.280,00 €	- 385,60 €	18.894,40 €	3.589,94 €	22.484,34 €		2% Abgebot + 3% Skonto/10WT
Estricharbeiten							34.313,67 €	
Fa. BOZIC, Kirchheim	Schwimmender Estrich	24.540,00 €	- 1.227,00 €	23.313,00 €	4.429,47 €	27.742,47 €		5% Abgebot + 2 % Skonto/10 WT
Fa. BOZIC, Kirchheim	Vorarbeiten	1.853,61 €	- 92,68 €	1.760,93 €	334,58 €	2.095,51 €		5% Abgebot + 2 % Skonto/10 WT
Fa. BOZIC, Kirchheim	Zulage WC-Anlage	3.959,04 €	- 197,95 €	3.761,09 €	714,61 €	4.475,70 €		5% Abgebot + 2 % Skonto/10 WT
Fliesenarbeiten							58.305,20 €	
Fa. Von AU - HARRER - GEHRUNG, Nürtingen	Bodenfliesen	36.526,50 €	- 730,53 €	35.795,97 €	6.801,23 €	42.597,20 €		2% Abgebot + 3% Skonto/10WT
Fliesen WC-Anlage - ca. 120 qm Fliesen	Erweiterung Boden und WC	13.200,00 €	- €	13.200,00 €	2.508,00 €	15.708,00 €		geschätzt
HLS							47.279,89 €	
Fa. HAAG	Lüftungsanlage	15.931,00 €	- €	15.931,00 €	3.026,89 €	18.957,89 €		2 % Skonto/10 WT
Fa. HAAG	Sanitär WC-Anlage	23.800,00 €	- €	23.800,00 €	4.522,00 €	28.322,00 €		geschätzt
Elektroarbeiten							10.710,00 €	
Fa. SCHRANZ, Neckartailfingen	Anschluss Lüftungsanlage	1.500,00 €	- €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		2 % Skonto/10 WT
Fa. SCHRANZ, Neckartailfingen	Abbruch, WC-Anlage inkl. Beleuchtung	7.500,00 €	- €	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €		geschätzt
Trockenbauarbeiten							20.825,00 €	
Ausbesserungen Stufe 1	Ausbesserungen Stufe 1	2.500,00 €		2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €		
Wände und Decken WC-Anlage	Wände und Decken WC-Anlage	15.000,00 €		15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €		geschätzt
Malerarbeiten							32.750,63 €	
Fa. MAIER, Stuttgart-Wangen	Überholungsanstrich	11.476,30 €	- 114,76 €	11.361,54 €	2.158,69 €	13.520,23 €		1 % Abgebot + 2 % Skonto/10 WT
Mehraufwand durch neue Bodenplatte	Mehraufwand durch neue Bodenplatte	8.500,00 €	- 85,00 €	8.585,00 €	1.631,15 €	10.216,15 €		geschätzt
Bereich WC-Anlage	Bereich WC-Anlage	7.500,00 €	- 75,00 €	7.575,00 €	1.439,25 €	9.014,25 €		geschätzt
Schreinerarbeiten							14.875,00 €	
Fa. SCHWEICKERT, Neckartailfingen	Anpassung Bestand	2.500,00 €	- €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €		geschätzt
Fa. SCHWEICKERT, Neckartailfingen	Türen WC-Anlage	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €		geschätzt
Ingenieur- und Planungskosten							42.542,79 €	
Büro THOMAS KÖHLER, Nürtingen	Statik	1.500,00 €		1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		
Büro Bauer+Ihle	HLS-Planung	1.500,00 €		1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €		geschätzt
Dipl.-Ing. Henry Leukert - Architekt		32.750,25 €		32.750,25 €	6.222,55 €	38.972,79 €		9,0 % der Bausumme (reduziert)

Vergabesumme inkl. MwSt.:	471.133,45 €
Sicherheitspuffer/Unvorhergesehenes	6%
Gesamtkosten inkl. MwSt	500.000,00 €

Aufteilung der Kosten	
Stufe 1.1 Sanierung Bodenplatte	350.000,00 €
Stufe 1.2 Einbau einer WC-Anlage	150.000,00 €

Kostenermittlung der Stufe 2 erfolgt erst nach Abstimmung Planungsumfang