

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-3 BauGB
- MI** Mischgebiet
§ 3 BauGB
 - L** landwirtschaftliche Betriebe mit Regelung gem. § 1 Abs. 10 BauVVO (siehe Textteil)
 - G** gewerbliche Betriebe mit Regelung gem. § 1 Abs. 10 BauVVO (siehe Textteil)

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 1 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

§ 9 Abs. 4 BauGB

- Wasserschutzgebiet Zone III und IIIA über das gesamte Plangebiet
- Einzelanlage Denkmalschutz
- Archäologisches Denkmal
- Anschlaglinie HQ_{max} (Quelle: LUBW)
- Anschlaglinie HQ_{avg} (Quelle: LUBW)

Verfahrensvermerke

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist.
BauVVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist.
PlanVf vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1622) geändert worden ist.

Fäche:	ca. 6,35 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	15.11.2022 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	18.11.2022 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	21.11.-22.12.2022 § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	21.11.-22.12.2022 § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	23.05.2023 § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	26.05.2023 § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	05.06.-14.07.2023 § 3 Abs. 3 BauGB
Beschrichtigung und Erhaltung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	05.06.-14.07.2023 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/W
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Anschlingung):
Wolfgang Gogel, Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch Ortsübliche Bekanntmachung: § 10 Abs. 3 BauGB
Hinweis Gesetzesnovellierung 07/2023

Während des Bebauungsplanverfahrens trat das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauplanungsrecht und zur Änderung weiterer Vorschriften in Kraft.
Es gelten die allgemeinen Übergangsvorschriften des § 233 BauGB, wonach Verfahren, die förmlich vor dem Inkrafttreten einer Gesetzesänderung eingeleitet worden sind, nach den bisher geltenden Rechtsvorschriften abgeschlossen werden können. Von dieser Möglichkeit wird im vorliegenden Verfahren Gebrauch gemacht. Die Verfahrensakte werden nach dem BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) durchgeführt.

Grundlag: Automatische Legende (ALKM) | Stand Januar / 2023
© Landesamt für Geo- und Rauminformation Baden-Württemberg (www.lgr.bw.de)

Maßstab im Original: 1:1000
Planformat im Original: 840 x 694 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde
Neckartailfingen
einfacher Bebauungsplan (§30 Abs. 3 BauGB)

"Ortsmitte Neckartailfingen"
vom 31.07.2023

