

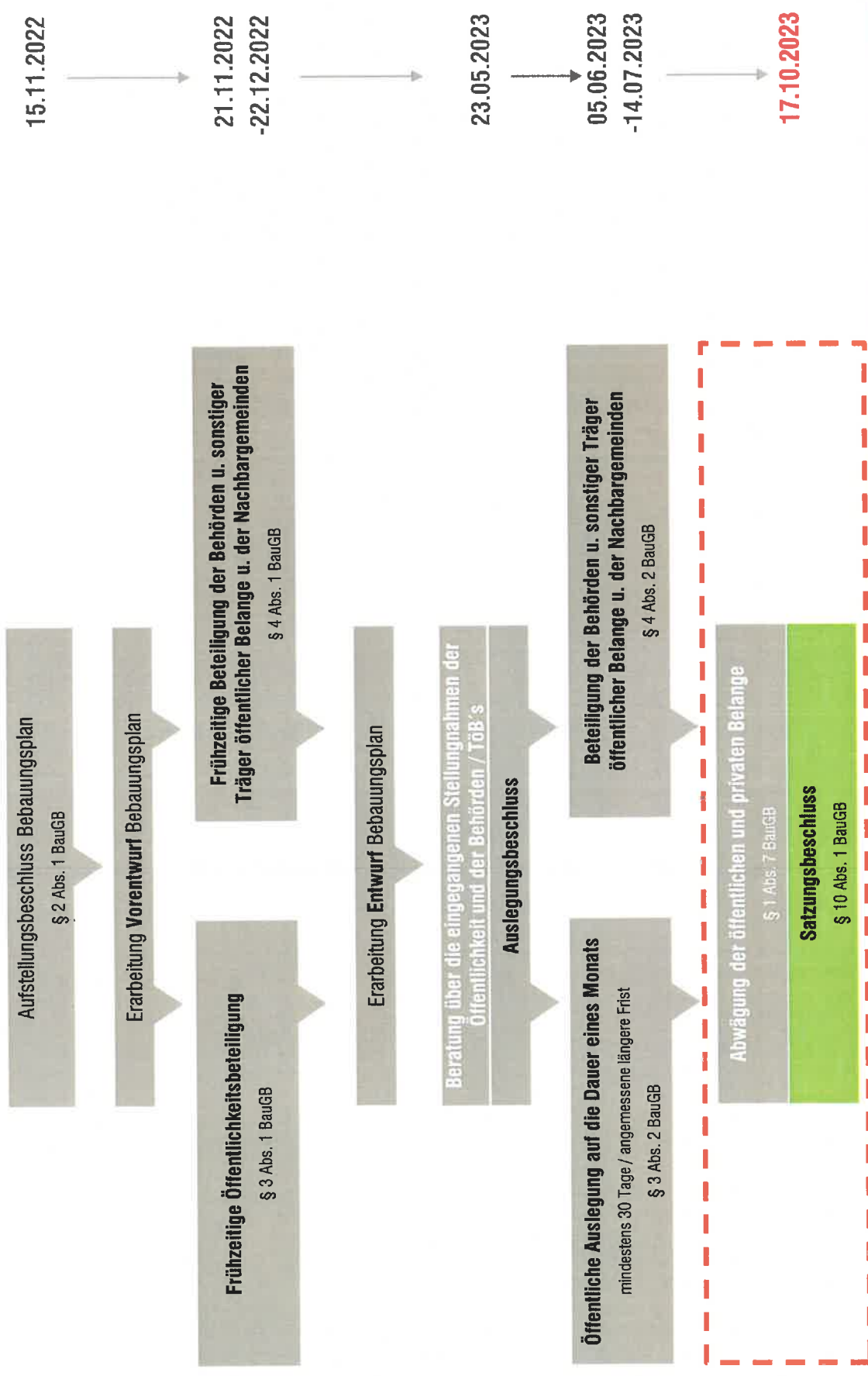
Gemeinde Neckartailfingen  
**Einfacher Bebauungsplan „Ortsmitte  
Neckartailfingen“**



17.10.2023 | öffentliche Sitzung des Gemeinderats

# Formales Verfahren

## Klassischer Bebauungsplan

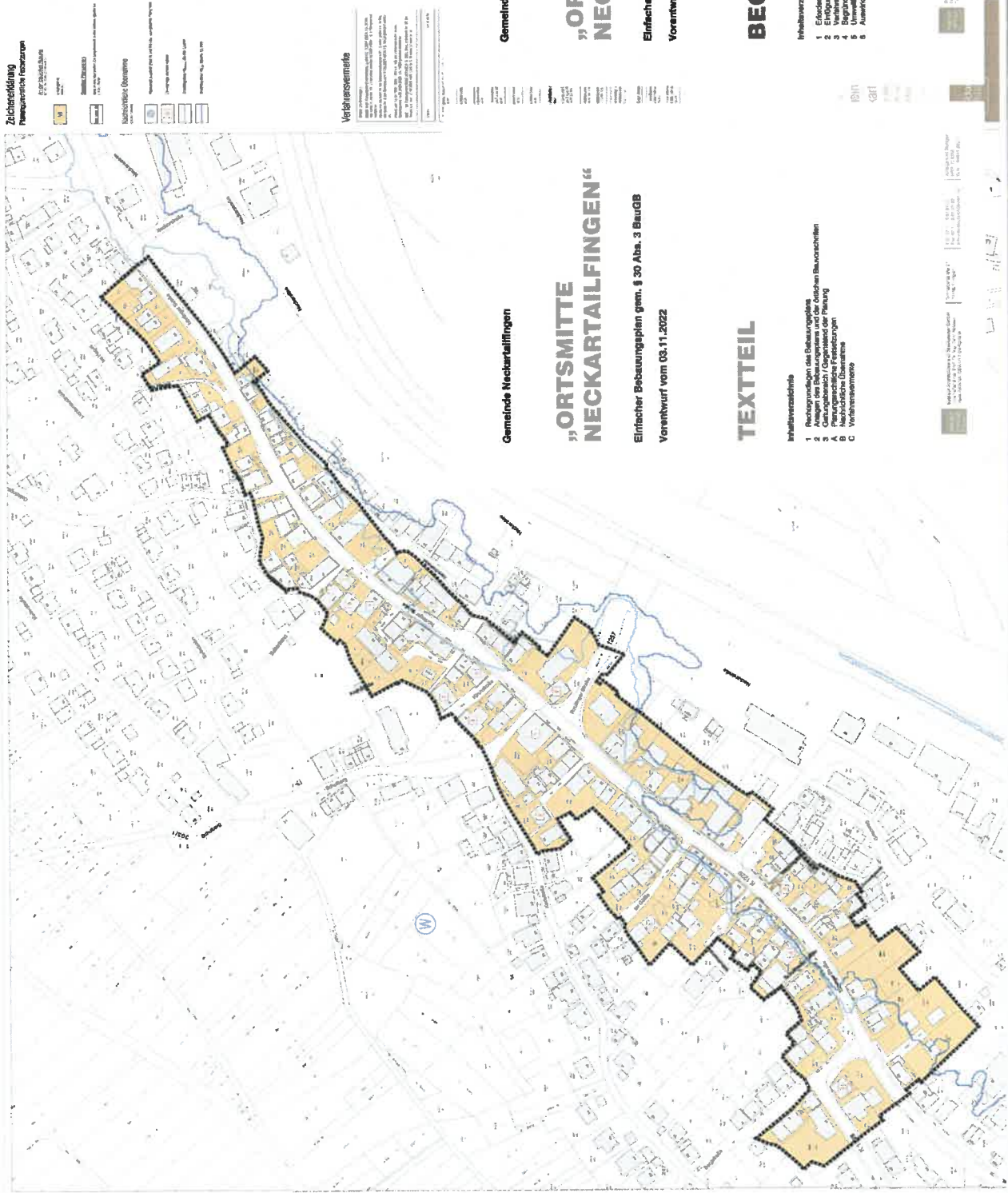




# Offenlage - Eingegangene Stellungnahmen



# Vorentwurf vom 03.11.2022



**Zeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Beschränkungen**

	Ortsmitte
	Wasser
	Grün
	Verkehrsfläche
	Grundstücksgrenze
	Grundstück
	Weg
	Wasserlauf
	Grundstücksgrenze
	Grundstück
	Weg
	Wasserlauf

**Veränderungsvermerk**

Der Entwurf wurde am 03.11.2022 erstellt. Er ist ein Vorentwurf und darf nicht ohne Zustimmung der Gemeindeverwaltung veröffentlicht werden. Die Gemeindeverwaltung ist für die Richtigkeit der Angaben nicht verantwortlich. Die Gemeindeverwaltung ist für die Richtigkeit der Angaben nicht verantwortlich. Die Gemeindeverwaltung ist für die Richtigkeit der Angaben nicht verantwortlich.

Gemeinde Neckartailfingen

## „ORTSMITTE NECKARTAILFINGEN“

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB  
 Vorentwurf vom 03.11.2022

### TEXTTEIL

- Inhaltsverzeichnis**
1. Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans
  2. Angaben des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  3. Ziele des Bebauungsplans
  4. Planungsrechtliche Beschränkungen
  5. Neurechtliche Dauerzonen
  6. Vorbemerkungen

Gemeinde Neckartailfingen

## „ORTSMITTE NECKARTAILFINGEN“

Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 3 BauGB  
 Vorentwurf vom 03.11.2022

### BEGRÜNDUNG

- Inhaltsverzeichnis**
1. Erfordernis der Planüberprüfung
  2. Begründung in landesrechtlicher Rechtsprechung
  3. Begründung in landesrechtlichen Rechtsprechungen
  4. Begründung zu den planungsrechtlichen Beschränkungen
  5. Umweltverträglichkeit
  6. Auswirkungen des Bebauungsplans

