



-BÜRGERMEISTERAMT-

Datum: 09.02.2024
 Az.: 022.31 - BM
 Bearbeiter: Herr Gogel

Sitzungsnummer: 2/2024

TOP: 5.
 Sitzungsvorlage Nr.: 11/2024

Gremium	Sitzungstag	Status	Beratungszweck
Gemeinderat	20.02.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Umnutzung des alten Hausmeisterhauses in der Bahnhofstraße 4 zum Jugendhaus

Anlagen

Anlage 1: Kosten + Massnahmen

Sachverhalt

Die Gemeinde hat seit Sommer 2022 eine Mitarbeiterin des Kreisjugendrings für die offene Kinder- und Jugendarbeit im Einsatz. Interimsweise wird seit diesem Zeitpunkt ein Raum im Untergeschoss des Alten Schulhauses für die offene Kinder- und Jugendarbeit genutzt.

Inzwischen steht das alte Hausmeisterhaus in der Bahnhofstraße 4 leer und es wurde seitens der Verwaltung überlegt, ob dieses künftig für die offene Kinder- und Jugendarbeit genutzt werden kann. Bei einem Vor-Ort-Termin konnten sich die Gemeinderäte selbst ein Bild vom Zustand des Objektes machen. Architekt Andreas Kommritz konnte dabei auf die Unzulänglichkeiten des Gebäudes eingehen und die Probleme, die sich durch eine Gebäudeumnutzung ergeben könnten.

Um das Gebäude nun aber überhaupt als öffentliches Gebäude (Jugendhaus) nutzen zu können ist zunächst eine Umnutzung zu beantragen und es sind diverse Instandsetzungsarbeiten erforderlich, die im Rahmen der Sitzung kurz erläutert werden.

Der Umbaufwand wird derzeit auf rd. 129.000 EUR (Brutto) geschätzt inkl. Honorarkosten.

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat stimmt der Umnutzung als Jugendhaus grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Nutzungsänderung zu beantragen.
2. Ausgehend von Ziff. 1 und den sich daraus ergebenden Konsequenzen wird die Verwaltung ermächtigt entsprechende Arbeiten im genannten Kostenrahmen zu beauftragen. Die Verwaltung berichtet hierzu monatlich über den Sachstand im Gremium.
3. Den vorgestellten überplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen?	Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folgekosten /-lasten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	€ 129000	€	€

Veranschlagung

Gemeinde

Ergebnishaushalt

Finanzhaushalt

u.a. Teilhaushalt

u.a. Produktgruppe