

Abgrenzung 0,88 ha

Typologien

1 KPH
1 FH
gesamt

5 WE
3 WE
6 WE

Pflegeappartements

1 Kita ca. 2 Gruppen (20 Kinder pro Gruppe)

ca. 3200 m² BGF
ca. 400 m² BGF
nach: BGF-Ermittlung für Flächen- und Raumbedarf: KVJS Jugendhilfe-Service: Der Bau von Tageseinrichtungen für Kinder (3. Auflage 2011)

ca. 3200 m² BGF

ca. 400 m² BGF

nach: BGF-Ermittlung für Flächen- und Raumbedarf: KVJS Jugendhilfe-Service: Der Bau von Tageseinrichtungen für Kinder (3. Auflage 2011)



Musterplan 1:1000

Gemeinde

Neckartailfingen

SK Neckarallee

städtetypisches Konzept

Übersichtsplan VARIANTE 4

Stand: 08.04.2021

Plan Nr.: 184-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschafter: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Scheidestraße 27 74189 Stuttgart
Tel. 07141 567 0732
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de

- 1 MFH
- 1 EFH
- 1 BH
- 5 WE
- 1 WE
- 3 WE
- 9 WE

1 KfA ca. 2 Gruppen (20 Kinder, ein Gruppenraum)
neu, ggf. Erweiterung für Flächen- und Raumbedarf KZUS, Jugendhilfe
Seneca, Der Bau von Tageseinrichtungen für Kinder (3. Auflage 2011)

1 Photovoltaikhaus, 11 Geschosse ca. 4000 m² BGF



ANMERKUNGEN zu prüfen:

- wieviele Stellplätze für Photovoltaikhaus?
- Höhe des Neubaus II+D oder III?
- Abhängig von Dachform

Maßstab: 1:1000

Gemeinde
Neckartailfingen

SK Neckarallee
städtetypologisches Konzept
Übersichtsplan VARIANTE 6

Stand: 06.04.21
Plan-Nr.: 586-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschaftsleiter: Prof. Dr.-Ing. Gero Baldauf
Schreibersstraße 21, 70199 Stuttgart
Tel. 0711 367 87-0 Fax 0711 367 87-22
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de