Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet
§ 6 BauNVO

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme
§ 9 Abs. 6 BauGB

W — Wasserschutzgebiet Zone III und IIIA über das gesamte Plangebiet

D — Einzelanlage Denkmalschutz

Anschlagslinie HQ ... (Quelle: LUBW)

Anschlagslinie HQ_{100} (Quelle: LUBW)

Verfahrensvermerke

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 11 des Gesetzes vom 05.10.2021 (BGBl. I S. 4139) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 6) geändert worden ist.

Fläche: ca. 6,36 ha

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats
§ 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
§ 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit durch Bekanntmachung
§ 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 4 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat
§ 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
§ 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs
§ 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
§ 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO

Satzungsausfertigung für örtliches Bauvorschriften
§ 74 Abs. 1 und 2 LBO mit § 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsexemplar des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Neckartailfingen, den

Wolfgang Gayer, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 i.V.m. § 74 LBO

Gemeinde
Neckartailfingen

einfacher Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)

Ortsbaumeister Neckartailfingen

VORENTWURF vom 03.11.2022