

-BÜRGERMEISTERAMT-

Datum 03.04.2023  
 Az.: 211.21 - BM  
 Bearbeiter: Herr Gogel

Sitzungsvorlage Nr.: 35

TOP: 7 ö

| Gremium     | Sitzungstag | Sitz. Nr. | Vorberatung   |  | Beschlussfassung  |  |
|-------------|-------------|-----------|---|--|---|--|
|             |             |           | öffentlich  | nicht-öffentlich                                     | öffentlich  | nicht-öffentlich                                     |
| Gemeinderat | 25.04.2023  | 4/2023    | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |

### Sanierung Untergeschoss Alte Grundschule Reutlinger Straße 27

#### Anlagen (wird nachgereicht)

#### Sachverhalt

Der Boden im Untergeschoss der Alten Grundschule wurde vor einigen Jahren beschichtet und luftdicht versiegelt. Aufgrund der Unterbaubeschaffenheit kommt es vermehrt zu Rissen und Wölbungen, die die Räume im Untergeschoss nur noch schwer nutzbar machen. Inzwischen kam es bereits zu Unfällen.

Architekt Henry Leukert vom Büro Atelier A1 wurde seitens der Verwaltung beauftragt, ein Sanierungskonzept zu entwickeln. Er hat sich hierzu mit Handwerkern vor Ort getroffen und schlägt folgende Lösung als Vorgehensweise vor.

#### Abbruch:

- Demontage Bodenbeläge und Estrich bzw. Asphaltplatten
- Herstellung Kernlochbohrungen für die dezentrale Lüftungsanlage, um die Feuchtigkeit im Untergeschoss dauerhaft zu normalisieren
- ggf. Entrümpelung und Entsorgung von Sperrmüll

#### Estricharbeiten:

- Herstellung eines Verbundestrichs zur Aufnahme des neuen Plattenbelages

#### Fliesenarbeiten:

- Herstellung des neuen Plattenbelages inkl. Sockel und elastischer Verfugung

#### Malerarbeiten:

- Verputz- und Sanierungsarbeiten der beschädigten Putzflächen, auch Salzausblühungen etc.
- Überholungsanstrich in allen Räumen zur neuen Nutzungsaufnahme

Architekt Henry Leukert wird in der Sitzung anwesend sein und steht für Rückfragen zur Verfügung.

Eine erste Grobkostenschätzung kommt auf Gesamtkosten von rd. 100.000 EUR netto zzgl. Nebenkosten.

Im Haushaltsplan 2023 stehen Mittel von rd. 50.000 EUR bereit. Bei einer Zustimmung zur Umsetzung der Maßnahme muss einer überplanmäßigen Ausgabe zugestimmt werden.

## Beschlussantrag

1. Der Umsetzung und Ausschreibung der Sanierungsmaßnahme wird zugestimmt.
2. Henry Leukert vom Büro Atelier A1 erhält den Auftrag zur Planung, Ausschreibung und Durchführung der Maßnahme.
3. Der überplanmäßigen Ausgabe von rd. 90.000 EUR wird zugestimmt.



Wolfgang Gogel  
Bürgermeister

| Finanzielle Auswirkungen?  | Gesamtkosten der Maßnahmen | Jährliche Folgekosten /-lasten | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) |
|--|----------------------------|--------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | € 140.000                  | €                              | €   |

### Veranschlagung

#### Gemeinde

- Ergebnishaushalt       Finanzhaushalt  
u.a. Teilhaushalt      u.a. Produktgruppe 211001