

-BÜRGERMEISTERAMT-

 Datum 14.05.2023
 Az.: 211.2 - BM
 Bearbeiter: Herr Gogel

Sitzungsvorlage Nr.: 39

TOP: 2 ö

Gremium	Sitzungstag	Sitz. Nr.	Vorbereitung		Beschlussfassung	
			öffentlich	nicht-öffentlich	öffentlich	nicht-öffentlich
Gemeinderat	23.05.2023	05/2023	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Liebenauschule Neckartailfingen

hier: Vorstellung des Planerteams und Vergabe der Leistungsphase 1 und 2

Sachverhalt

Im Mai 2019 wurde im Gemeinderat das Sanierungs- und Entwicklungskonzept für die Liebenauschule Neckartailfingen beraten.

Die Planer vom Büro plus + Bauplanung GmbH haben das Konzept erneut in der Sitzung am 25.04.2023 vorgestellt, nachdem seitens der Verwaltung die Rahmenbedingungen einer Landes-/Bundesförderung geklärt werden konnten.

Aufgrund der Kurzfristigkeit der voraussichtlich zur Verfügung gestellten Fördermittel wurde ein Planerteam durch das Büro plus Bauplanung zusammengestellt, um eine Vorkonzeption bis zur Sommerpause erstellen zu können. Diese wird Grundlage für die Einreichung eines Antrags auf Förderung für die Sanierung der Liebenau-Grundschule sein. Die Vergabe der Fördermittel erfolgt nach Auskunft des Regierungspräsidiums nach dem „Windhundprinzip“.

Aktuell konnte noch nicht abschließend mit dem Fördermittelgeber geklärt werden, welche Detailtiefe die Planungen bis zur Antragsstellung erreicht haben müssen. Die Verwaltung befindet sich hier in Terminabstimmung mit dem Regierungspräsidium, geht aber davon aus, dass eine Entwurfsplanung (Leistungsphase 1 und 2) benötigt wird.

Darüber hinaus ist es aus Sicht der Verwaltung wichtig, dass Projekt von Beginn an ganzheitlich zu betrachten, was erfordert, dass die Fachplaner ebenfalls von Beginn an mit involviert werden.

Ausgehend von der vollständigen Erfüllung der Leistungsphasen (LP) 1 und 2 und hochgerechneten Gesamtbaukosten von brutto ca. 6,7 Mio. EUR, ergeben sich Planungskosten für die LP 1 und 2 von voraussichtlich 178.500 EUR (Brutto). Diese Mittel sind im Haushaltsentwurf 2023 nicht veranschlagt.

Das Planungsteam besteht aus folgenden Mitgliedern:

Hauptverantwortliches Architektenbüro - Plus Bauplanung GmbH, Neckartenzlingen

Tragwerksplanung und Brandschutz – tragwerkeplus GmbH & Co. KG, Reutlingen

Außenanlagen – Hans Specht Landschaftsarchitektur, Tübingen

Elektroanlagen – g + h ProjektPlan GmbH & Co. KG, Eisingen /Fils

Energiekonzept und HLS-Planung - Transsolar Energietechnik GmbH und Transplan Technik-Bauplanung GmbH, Stuttgart

Bauphysik - knp.bauphysik GmbH, Köln

Mit allen Planungsbüros arbeitet das Büro plus Bauplanung GmbH in unterschiedlichen Kombinationen und Projekten seit langer Zeit zusammen.

Beschlussantrag

1. Das Planungsteam bestehend aus Plus Bauplanung GmbH, Tragwerkeplus GmbH, Hans Specht Landschaftsarchitektur, g+h Projektplan GmbH, Transsolar Energietechnik GmbH und Transplan Technik-Bauplanung GmbH und knp.bauphysik GmbH wird mit der Erstellung einer Entwurfsplanung für die Sanierung der Liebenauschule, als Grundlage für eine Förderantragsstellung, beauftragt.
2. Den außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 178.500 EUR wird zugestimmt.



Wolfgang Gogel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen?	Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folgekosten /-lasten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	€ 178.500	€	€

Veranschlagung

<u>Gemeinde</u>	
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt
u.a. Teilhaushalt	u.a. Produktgruppe